

<b>Комунальне підприємство «Керуюча компанія «Житловик» Слобожанської селищної ради код ЄДРПОУ 31184407</b>		
<b>16.08.2024</b> <b>UA-2024-08-16-006696-a</b>		
<i>дата та номер ідентифікатора процедури закупівлі</i>		
1	Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником	Поточний ремонт найпростішого укриття (підвальне приміщення) за адресою: вул. Центральна 4, с. Партизанське, 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи за ДК
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Перелік послуг (додаток 1)
3	Розмір бюджетного призначення (асигнування)	Закупівля здійснюється в межах запланованих видатків на 2024 рік, відповідно до обсягів бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний період.
4	Обґрунтування: -очікуваної вартості предмета закупівлі	Закупівля проводиться на очікувану вартість <b>810 000 грн</b> , в межах передбачених видатків на 2024 рік та розрахована з урахуванням потреб замовника, положень п.1 розділу III «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, на підставі отриманих цінових пропозицій та обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі розраховано виходячи з пропозицій наявних на онлайн-магізинах.

## Перелік послуг

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Демонтажні роботи			
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	10	
2	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,29	
3	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	15	
4	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	41	
5	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	2,98	
6	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	55	
7	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	34	
8	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	261	
9	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	97	
10	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	7	
11	Знімання дверних полотен	м2	14	
12	Демонтаж електропроводки	м	156	
13	Навантаження сміття вручну	т	9,98212	
14	Перевезення сміття до 30 км	т	9,98212	
	Розділ №2. Навіс над входом			
15	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,29	
16	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	16	
17	Антисептування водними сумішами	м2	16	
18	Вогнезахист дерев'яних конструкцій	м3	0,288	
19	Улаштування покриття з листової сталі	м2	16	
20	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	4,5	
21	Установлення металевих огорож без поручня	м	3	
	Розділ №3. Прорізи			
22	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	1,8	
23	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	11	
	Розділ №4. Підлога			
24	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	95	
25	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 60 мм)	м2	95	
26	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	5,814	
27	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	95	
28	Фарбування горизонтальних бетонних поверхонь декоративно-захисною фарбою за два рази	м2	95	
	Розділ №5. Стіни та укоси			
29	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	8,6	
30	Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою	м2	8,6	

31	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування стіни	м2	8,6	
32	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі	м2	34	
33	Високоякісне шпаклювання стін по бетону сумішами з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями потужністю 5,5 кВт, продуктивністю 5-85 л/хв, при товщині шару 20 мм	м2	261	
34	Додавати або виключати на кожний 1 мм зміни товщини шару, норми 15-47-1 і 15-47-2 (до 2 мм)	м2	-261	
35	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	261	
Розділ №6. Стеля				
36	Ремонт шпаклівки стель по каменю та бетону, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	м2	95	
37	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті стель, площа до 20 м2 (до 2 мм)	м2	-95	
38	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	95	
Розділ №7. Водопровід та каналізація				
39	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	2,5	
1	2	3	4	5
40	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	2,6	
41	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
42	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
43	Установлення водонагрівачів	шт	1	
44	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	23,6	
Розділ №8. Вентиляція				
45	Установлення камер припливних типових без секції зрошення продуктивністю до 10 тис.м3/год	камера	1	
46	Установлення вентиляторів	шт	1	
47	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	14	
48	Прокладання повітроводів периметром 800 мм або 1000 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	20	
Розділ №9. Електромонтажні роботи				
49	Установлення щитків	шт	1	
50	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм	м	381	
51	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	156	
52	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	м	225	
53	Монтаж світильників	шт	24	
54	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	8	
55	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	15	

	<b>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</b>		
+С111-176	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5, 0x120 мм	т	0,00096
+С111-219	Гіпсові в'язучі Г-3	т	0,04386
+С111-306	Вироби гумові технічні морозостійкі	кг	4,32
+С111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	0,2726
+С111-388-1 варіант 1	Фарба декоративно-захисна для підлог	т	0,026695
+С111-829-1	Маячні профілі металеві оцинковані	м	223,416
+С111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	0,0045
+С111-1324	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	т	2,418624
+С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,000532
+С111-1604	Папір шліфувальний	м2	1,1223
+С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	10,40208
+С111-1626-1	Дисперсія полівінілацетатна непластифікована	кг	235,398
+С111-1631	Замазка захисна	кг	0,6
+С111-1689	Листи гіпсові, обшивальні [суха штукатурка], товщина 10-12мм	м2	9,03
+С111-1756 варіант 1	Грати жалюзійні	шт	14
+С111-1784-1	Сітка штукатурна скловолониста	м2	33,8517
+С111-1794 варіант 1	Сталь покрівельна, товщина листа 0,80 мм	т	0,1265
+С111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,01143
+С111-1849	Гвинти самонарізні, марка СМ1-35	т	0,0000612
+С111-1853-2	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм	т	0,000205
+С111-1891-1К	Суміші сухі штукатурні гіпсові	кг	529,83
+С111-1896 варіант 1	Шпаклівка мінеральна	кг	110,48
+С111-2003-1 варіант 1	Антисептик на водній основі для деревини	л	1,2
+С111-2005-2 варіант 1	Самовирівнювальна суміш	кг	855

+С111-2009-4 варіант 1	Ремонтно-відновлювальна дрібнозерниста суміш	кг	170
+С111-2014-1 варіант 1	Ґрунтовка закріплююча	л	18,715
+С112-26	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, IV сорт	м3	0,096
+С112-52	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, II сорт	м3	0,192
+С113-953 варіант 1	Труби поліетиленові каналізаційна 110мм	м	2,5
+С113-958 варіант 1	Труби поліетиленові для каналізації 50 мм	м	2,6
+С113-2106 варіант 1	Розетка	шт	15
+С118-11 варіант 1	Металоконструкції дрібні, маса до 0,5 т, із профілів із скріпленням тощо	т	0,29
+С121-394 варіант 1	Огорожі поґрунтовані та пофарбовані	пм	3
+С121-783-1	Металоконструкції дверних коробок, полотен	т	0,072
+С123-199 варіант 1	Блоки дверні металопластикові	м2	11
+С130-1 варіант 1	Вентилятор	шт	1
+С130-8 варіант 1	Аппарати водонагрівальні побутові	шт	1
+С130-648 варіант 1	Умивальники	комплект	1
+С130-905 варіант 1	Унітази компакт	шт	1
+С130-1125	Повітроводи класу Н з тонколистової оцинкованої з неперервних ліній сталі товщиною 0,5 мм, прямокутного перерізу, розмір більшої сторони до 250 мм	м2	20
&С157-1М варіант 1	Проводи ШВВП понад 2,5мм2 до 6мм2	м.п	160,68
&С157-1М варіант 2	Провод ШВВП переріз понад 6 мм2 до 16мм2	м.п	229,5
+С1113-279	Фарба вогнезахисна	т	0,002736
+С1421-9552	Пісок природний, збагачений	м3	6,74424
+С1530-91 варіант 1	Труби з поліетилену , тип середній, зовнішній діаметр 25 мм	10м	384,81

+C1530-103	Труби напірні з поліетилену високого тиску, тип середній, зовнішній діаметр 20 мм	10м	2,36
+C1544-92	Стрічка ізоляційна "Пара"	кг	0,7446
+C1545-159	Очіс льняний	т	0,00001
+C1545-490 варіант 1	Щиток освітлення	шт	1
+C1547-4 варіант 1	Світильник	шт	24
+C1547-6 варіант 1	Вимикач	шт	8
+C1630-87	Крани прохідні натяжні муфтові латунні 11Б10бк1 для газу, тиск 9,8 кПа [0,1 кгс/см <sup>2</sup> ], діаметр 15 мм	шт	1
+C1630-701 варіант 1	Камера приплавна до 10тис м <sup>3</sup> /год	шт	1
+C188888-4 варіант 1	Дюбель шуруп 150мм	шт	50,05
+C188888-21	Піна монтажна 750 мл	шт	2,75

### 3. Вимоги щодо якості предмет закупівлі:

1. Послуги повинні виконуватись з дотриманням ДБН (в т.ч. ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення»), Наказу Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд», Наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 № 154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів» та інших нормативно-правових актів в сфері будівництва.

Послуги і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам (в т.ч. ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»), Державним санітарним правилам і нормам та іншим нормативним документам.

2. При розрахунку кошторисної вартості необхідно врахувати всі супутні роботи, згідно з технологічним процесом вказаного поточного ремонту.

Кошторисні документи, які будуть надані підрядником до договору про закупівлю, повинні бути складені підрядником з урахуванням вимог законодавства України, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», ДСТУ, ДБН, технічних умов тощо.

Цінова пропозиція надається у програмному комплексі АВК 5 не пізніше версії 3.9.1, або інший програмний комплекс, який взаємодіє з комплексом АВК-5 в частині передачі кошторисної документації, з наступним переліком документів в pdf форматі та imd-файлі:

- договірна ціна (разом з пояснювальною запискою);

- локальні кошториси (форма № 1);

- відомість ресурсів:

- підсумкова відомість ресурсів.

Програмний комплекс в якому складена договірною ціною з підтверджуючими розрахунками повинен бути ліцензійним, до складу пропозиції надається завірена належним чином скан-копія кольорова ліцензії програмного комплексу АВК-5 або еквівалентного програмного забезпечення при умові повноцінної інтеграції файлів у АВК-5. Для підтвердження відповідності пропозиції учасника вищезазначеному критерію надається: учасником надається достовірною інформацією у вигляді довідки довільної форми, про наявність у учасника комплексу АВК-5 або еквівалентного програмного забезпечення в якій зазначити дані про наявність чинної ліцензії або договір на складання кошторисної документації і завіреною належним чином скан-копії кольорової ліцензії комплексу АВК-5 або еквівалентного програмного забезпечення.

Розрахунок заробітної плати, загальнопромислових витрат та адміністративних витрат здійснювати згідно Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку України 01.11.2021 № 281, та додержуватись норм відповідно до Рішення сесії Слобожанської селищної ради від 19.10.2023 року №2896-31/VIII «Про затвердження розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії».

Після закінчення виконання робіт Учасник передає Замовнику акти виконаних робіт форми КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат форми КБ-3, відомості ресурсів, підсумкову відомість ресурсів та виконавчу документацію на фактично виконані роботи з урахуванням вимог зазначених у договорі, фотоматеріали та сертифікати якості по всім матеріалам, які були залучені у процесі робіт.

**Гарантійний строк становить 3 роки.**

